

COMUNE DI TORRE PELLICE
PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

AREA EDILIZIA PRIVATA	RESPONSABILE Cugno Fabrizio	TELEFONO 0121.953221 int.4	ORARI Lunedì su appuntamento Martedì 10.30-12.30 Mercoledì 15.00-17.30 Giovedì su appuntamento Venerdì 09.00-12.00	MAIL tecnico@comunetorrepellice.it
TITOLARE DEL POTERE SOSTITUTIVO Segretario Comunale				
	Dott.ssa Samuel Elisa	0121.953221		segreteria@comunetorrepellice.it

Descrizione procedimento	Riferimenti normativi	Ufficio responsabile istruttoria	Responsabile provvedimento finale	Sostituto in caso di inerzia	Modalità presentazione istanza	Modulistica	Atti e documenti da allegare	Come ottenere informazioni sul procedimento in corso	Termini di presentazione o altro termine rilevante	Costi e modalità di pagamento	Termini di conclusione procedimento	Strumenti di tutela riconosciuti dalla legge	Ultimo aggiornamento scheda
Rilascio autorizzazione paesaggistica	D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i. e D.Lgs. N. 42/2004 e s.m.i.	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	su iniziativa di parte	https://hosting.pa-online.it/001275/su_procedimento/accertamento-compatibilit- paesaggistica/7ambito@sue	quanto richiesto dal D.Lgs. N. 42/2004 e s.m.i.	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepellice.it o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	no imposto	Diritti di segreteria	60 giorni salvo necessità di ottenimento pareri da parte di Enti esterni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026
Approvazione progetto per opere di urbanizzazione a scomputo	D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i. e D.Lgs. N. 36/2023 e s.m.i.	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	formato digitale mezzo pec	non presente	progetto esecutivo	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepellice.it o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	no imposto	non ci sono costi da sostenere	30 giorni salvo necessità di ottenimento pareri da parte di Enti esterni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026
Rilascio dichiarazione di agibilità	D.P.R. n. 380/2001 articoli 24, 25 e 26	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	su richiesta sportello SUE	https://hosting.pa-online.it/001275/su_procedimento/segnalazione-certificata-di-agibilit-sca/7ambito@sue	secondo quanto presente su modulo di richiesta	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepellice.it o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	presentazione entro 15 giorni dalla fine dei lavori di finitura	Diritti di segreteria	30 giorni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)	Art. 6-bis del D.P.R. 380/2001 introdotto dal D.Lgs. 222/2016	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	su richiesta sportello SUE	https://hosting.pa-online.it/001275/su_procedimento/comunicazione-inizio-lavori-asseverata-cila/7ambito@sue	secondo quanto presente su modulo di richiesta	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepellice.it o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	no imposto	Diritti di segreteria	30 giorni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026
Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (SCIA)	Legge 241/1990 e DPR 380/2001	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	su richiesta sportello SUE	https://hosting.pa-online.it/001275/su_procedimento/segnalazione-certificata-inizio-attivita-edilizia-scia/7ambito@sue	secondo quanto presente su modulo di richiesta	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepellice.it o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	no imposto	Diritti di segreteria	30 giorni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026

Rilascio Permesso di Costruire	D.P.R. 380/2001	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	su richiesta sportello SUE	https://hosting.pa-online.it/001275/su_procedimento/permesso-di-costruire/?ambito=sue	secondo quanto presente su modulo di richiesta	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepelice.it, o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	no imposto	Oneri di urbanizzazione Costo di costruzione	60 giorni (o 75 per i permessi gratuiti) Se il comune non si esprime silenzio assenso (tranne in presenza di vincoli paesaggistici o ambientali)	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026
Emissione ordinanze per opere edilizie abusive	D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	iniziativa d'ufficio	non presente	Verbale di accertamento dell'infrazione; Relazione tecnica e documentazione fotografica; estratti cartografici; eventuale ulteriore documentazione	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepelice.it, o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	no imposto	non sono previste spese	tempestivo	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026
Rilascio certificato di destinazione urbanistica	Art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	su richiesta sportello SUE	https://hosting.pa-online.it/001275/su_procedimento/certificato-destinazione-urbanistica-cdu/?ambito=sue	secondo quanto presente su modulo di richiesta	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepelice.it, o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	no imposto	Diritti di segreteria	30 giorni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026
Proroga inizio e termine dei lavori	art. 15 del D.P.R. 380/2001	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	su richiesta sportello SUE	https://hosting.pa-online.it/001275/su_procedimento/proroga-scadenza-titoli-abilitativi/?ambito=sue	secondo quanto presente su modulo di richiesta	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepelice.it, o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	La richiesta di proroga va inoltrata prima della scadenza del titolo	non ci sono costi da sostenere	30 giorni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026
Autorizzazioni passo carraio	art. 3 e art. 22 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285; Regolamenti Comunali; art. 46 e art. 120 del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	su richiesta sportello SUE	https://hosting.pa-online.it/001275/su_procedimento/passo-carraio/?ambito=sue	secondo quanto presente su modulo di richiesta	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepelice.it, o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	iniziativa di parte	Diritti di segreteria + rimborso acquisto cartello	30 giorni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026
Approvazione di perizia di variante		Servizio Tecnico Settore Opere Pubbliche	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	iniziativa d'ufficio su proposta direzione lavori	non sono necessari modelli per istanze	quanto richiesto dal Codice dei Contratti Pubblici e dallo specifico procedimento	mediante inoltro di mail a: lavori.pubblici@comune.cambiano.to.it o su appuntamento previo concordamento al n. 0119441616 int. 8	iniziativa d'ufficio su proposta direzione lavori	spese di contratto e allegato I.4	non fissato	potere sostitutivo in caso di inerzia	01/06/2026
Volture permesso di costruire	Art. 11 del D.P.R. 380/2001 Leggi Regionali Regolamenti Edilizi Comunali	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	su richiesta sportello SUE	https://hosting.pa-online.it/001275/su_procedimento/cambio-intestazione-voltura-titolo-abilitativo/?ambito=sue	secondo quanto presente su modulo di richiesta	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepelice.it, o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	no imposto	Diritti di segreteria	30 giorni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026

Approvazione strumenti urbanistici esecutivi	L. n. 1150 del 17 agosto 1942; art. 5, comma 13 del Decreto-Legge n. 70 del 13 maggio 2011, convertito in Legge n. 106 del 12 luglio 2011; L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977.	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	su richiesta sportello SUE	https://hosting.pa-online.it/001275/su_procedimento/strumento-urbanistico-esecutivo/?ambito=sue	secondo quanto presente su modulo di richiesta	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepelice.it , o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	iniziativa d'ufficio su progetti che presentano la relativa necessità	Diritti di segreteria	180 giorni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026
Registrazione pratiche cemento armato	artt. 65 - 93 - 94-bis del D.P.R. n. 380/2001; Legge n. 1086/1971.	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	su richiesta sportello SUE	https://hosting.pa-online.it/001275/su_procedimento/opere-strutturali-rischio-sismico/?ambito=sue	secondo quanto presente su modulo di richiesta	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepelice.it , o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	no imposto	non sono previste spese	15 giorni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026
Rimborso contributo di costruzione	Art. 16 del d.P.R. 380/2001; Art. 2033 del Codice Civile; Art. 2946 del Codice Civile.	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	su richiesta	non sono necessari modelli per istanze	non applicabile	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepelice.it , o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	tempestivo	non sono previste spese	120 giorni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026
Atto di liquidazione di fatture o parcelle dei fornitori	D.Lgs. 267/2000; D.Lgs. 118/2011; D.Lgs. 231/2002; Legge 136/2010; D.P.R. 602/1973.	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	A fronte di emissione di fattura	non sono necessari modelli per istanze	non necessario	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepelice.it , o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	iniziativa d'ufficio	non ci sono costi da sostenere	30 giorni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026
Rilascio certificati di idoneità alloggiativa	art. 29 del D.Lgs. 286/1998; Decreto Ministeriale 5 luglio 1975; Legge 94/2009	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	su richiesta sportello SUE	https://hosting.pa-online.it/001275/su_procedimento/ idoneit-abitativa-alloggiativa/?ambito=sue	secondo quanto presente su modulo di richiesta	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepelice.it , o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	iniziativa di parte	Diritti di segreteria	30 giorni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026
Autorizzazione deroghe acustiche	Legge Quadro n. 447/1995 (art. 6) e regolamenti comunali	Servizio Tecnico Settore Edilizia Privata	Responsabile del Servizio	Segretario Comunale	su richiesta	tecnico@comunetorrepelice.it ; segreteria@comunetorrepelice.it	secondo quanto presente su modulo di richiesta	mediante inoltro di mail a: segreteria@comunetorrepelice.it , o su appuntamento previo concordamento al n. 0121.953221 int.4	iniziativa di parte	non ci sono costi da sostenere	45 giorni	potere sostitutivo in caso di inerzia	08/06/2026